

¿Está usted siendo discriminado?

La Comisión de los Derechos Humanos es una agencia del gobierno estatal que hace cumplir el Decreto de Vivienda Justa de Missouri.

- Si usted piensa que ha sido discriminado al tratar de conseguir vivienda, usted debe contactar a la Comisión. Usted tiene 180 días desde el momento del incidente para presentar una queja.
- La Comisión investigará su queja para ver si la ley fue quebrantada.
- Si hubo una violación, la Comisión puede ayudarle a obtener algunas soluciones legales a las que usted tiene derecho.
- Si fuera necesario la Comisión puede presentar los casos de discriminación en la corte.

Si usted cree que está siendo discriminado, usted tiene el derecho de presentar una queja. Nadie puede tomar acción en contra suya aunque la queja que haya presentado no pruebe discriminación.

La manera en que se le discrimina puede ser muy sutil. Muchas veces las personas sospechan que han sido discriminadas pero no están seguras si pueden probarlo. Si esto le pasa a usted: **Llame a la Comisión.** Nuestros investigadores pueden descubrir discriminación en situaciones en las cuales una persona común no puede detectar. Si usted no contacta a la Comisión, nunca podrá saber si se podría haber hecho algo en su situación.

La Comisión de los Derechos Humanos de Missouri Missouri Commission on Human Rights

P.O. Box 1129
Jefferson City, MO 65102-1129
(573) 751-3325
TTY (573) 526-5091

Oficinas satélites:

St. Louis, Missouri
(314) 340-7590
TTY (314) 340-7803

Kansas City, Missouri
(816) 889-5100
TTY (816) 889-5106

Sikeston, Missouri
(573) 472-5320
TTY (573) 472-5223

Por favor, háganos saber de cualquier cambio de domicilio cuando presente una queja con nosotros.

“... bajo la ley, todas las personas son creadas iguales y tienen los mismos derechos y oportunidades ... la función principal del gobierno es asegurar estas cosas ... cuando el gobierno no otorga esta seguridad, falla en su propósito principal.”

**PARA PRESENTAR UNA QUEJA POR DISCRIMINACIÓN
LLAME GRATIS AL NÚMERO:**

1 - 877-781-4236

MCHR-28-S (10-00) AI

LA COMISIÓN DE LOS DERECHOS HUMANOS DE MISSOURI

Cuidando a su comunidad



La vivienda justa es la responsabilidad de todos.

El Ministerio de Trabajo y Relaciones Industriales de Missouri

La discriminación de la vivienda es contra la ley en Missouri



El Decreto de los Derechos Humanos de Missouri prohíbe la discriminación de la vivienda por razones de raza, color, religión, sexo, país de origen, incapacidad física o mental, o status familiar (familias con niños). Los departamentos, casas, casas tráiler, y también lotes valdios que van a ser usados para construir viviendas están cubiertos por el Decreto de los Derechos Humanos de Missouri.

Toda persona que tenga control de propiedad residencial y financiamiento de propiedades debe obedecer la ley. Esto incluye administradores de propiedades de alquiler, dueños de propiedades, agentes de bienes raíces, propietarios, bancos, urbanizadores, constructores y dueños de casas que estén vendiendo o alquilando su propiedad.

Es ilegal:

- Negarse a vender o alquilar una vivienda.
- Mentir acerca de la disponibilidad de la vivienda.
- Desalojar a alguien de la vivienda.
- Discriminar en los términos o condiciones de la vivienda: tales como el valor de la renta y el depósito, el precio de venta de una casa, el uso de las instalaciones, financiamiento o mantenimiento.

Ejemplos de Discriminación:

- Un agente de bienes raíces trata de persuadir a alguna persona para que no compre o alquile una casa en cierto vecindario. Esta práctica se llama en inglés “steering”.
- Un aviso clasificado en el diario dice: “Disponible para solteros solamente.”
- Una persona negra contesta un aviso clasificado para un departamento. El dueño le dice que el departamento ha sido alquilado. El departamento no estaba alquilado y el dueño se lo alquila más tarde a una persona blanca que contesta el mismo aviso clasificado.
- El dueño desaloja a una inquilina blanca porque su amigo negro la visita en su casa tráiler.

- Un administrador se niega a alquilar un departamento a una familia con niños, él sólo le permite vivir a familias con niños en ciertos edificios o ciertos pisos o les cobra depósitos más altos.
- El dueño revisa el crédito de todos los solicitantes negros e hispanos y usa problemas insignificantes de crédito como excusa para negarse a alquilarles los departamentos. Este dueño no siempre revisa el crédito de los solicitantes blancos o no le da mayor importancia a los problemas de crédito que tengan.
- Un administrador de propiedades se niega a alquilar un departamento a una mujer soltera pero se lo alquilaría a un hombre soltero.
- Un banco se niega a prestarle dinero a una persona que quiere comprar una casa porque la casa que la persona quiere está ubicada en un vecindario de minorías. Esta práctica se llama en inglés “redlining”.
- Un administrador de propiedades de alquiler cobra depósitos más altos a inquilinos de las minorías que a los inquilinos blancos.
- Una inquilina y su familia son desalojados porque la mujer se niega a los avances sexuales del dueño de la casa donde viven.
- Un dueño se niega a alquilar un departamento a una persona que es ciega porque tiene un perro guía.

